



OZZANO DELL'EMILIA
- Via Nilde Iotti -

Edificio di grande qualità e ad elevata prestazione energetica

Ad Ozzano Dell'Emilia, Collocato in zona centrale e comoda ai servizi, la palazzina di prossima realizzazione ospiterà undici unità immobiliari servite da ascensore. Lo stabile sarà caratterizzato da un design moderno e da dotazioni impiantistiche all'avanguardia. Disponibili appartamenti di varie metrature tutti con giardini privati o terrazzi abitabili.

VALORE AGGIUNTO

- Classe energetica A4
- Impianto fotovoltaico privato per ogni alloggio;
- Riscaldamento autonomo a pavimento con cronotermostati per il controllo della temperatura in ogni ambiente;
- Impianto di climatizzazione SAMSUNG (leader del mercato): vengono forniti gli split in tutti gli ambienti principali (zona giorno e camere da letto): sistema freddo, caldo e deumidificatore.
- Ampio capitolato caratterizzato da finiture di pregio, il capitolato più assortito sul mercato di Ozzano;
- Infissi in PVC con anta a ribalta in tutte le finestre e porte finestre;
- Tapparelle in alluminio, elettriche, in tutte le finestre e porte finestre
- Sanitari sospesi nei bagni principali



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- Classe Energetica A4
- Edificio Antisismico
- Le strutture di fondazione del fabbricato saranno in cemento armato del tipo a platea o a travi rovesce.
- La struttura portante sarà realizzata con pilastri e travi in cemento armato
- I solai orizzontali dei piani abitabili e copertura saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato
- Le pareti perimetrali esterne saranno in muratura di tamponamento costituita da blocchi di termolaterizio dello spessore di cm 30, rivestite esternamente da pacchetto isolante a cappotto di cm 14 con lastre isolanti di polistirene espanso sinterizzato, rete in fibra di vetro e con rivestimento plastico continuo.
- Le tramezzature interne saranno realizzate in laterizi forati posati su idoneo coibente acustico
- I parapetti dei balconi saranno realizzati in vetro float temprato stratificato trasparente con intercalare PVB.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO

- All'interno di ogni singola unità immobiliare il riscaldamento dei locali sarà garantito da un sistema radiante a pavimento completamente autonomo per ogni unità immobiliare
- La regolazione della temperatura di ogni locale avverrà mediante singoli termostati ambientali.
- L'impianto di raffrescamento è garantito da unità "split" a parete in tutti gli ambienti abitabili ad esclusione delle cucine.
- Termoarredo nei bagni con cronotermostato.



RISPARMIO ENERGETICO

- L'edificio sarà dotato di pannelli per l'impianto solare fotovoltaico pari a **3 kWp** di energia elettrica per ogni appartamento .
- La produzione dell'acqua calda per il riscaldamento degli ambienti è garantita da una pompa di calore alimentata dall'impianto elettrico e fotovoltaico.
- Per la produzione di acqua ad uso sanitario, per ogni alloggio, è presente un boiler di accumulo alimentato dalla stessa pompa di calore che garantisce il riscaldamento degli ambienti.



L'immobile sarà totalmente gas free

L'impianto di riscaldamento a pavimento e la produzione dell'acqua calda sanitaria verranno garantiti da un impianto fotovoltaico ed elettrico



PORTE E SERRAMENTI

SERRAMENTI ESTERNI

- Finestre e Portefinestre realizzati con profili in **PVC bianco**
- Tutti i profili che compongono i serramenti sono **rinforzati internamente** da profili in acciaio zincato.
- Tutti i serramenti sono dotati di ferramenta a nastro perimetrale con **sicurezza base antieffrazione**.
- Tutte le finestre e porte-finestre sono dotate di sistema di **apertura ad anta ribalta**.
- Tutti i vetri degli infissi saranno **del tipo Basso Emissivo**, che impedisce al calore interno di dissiparsi ed al calore esterno d'entrare negli ambienti.
- Le maniglie e la ferramenta saranno cromo satinato .
- Le **tapparelle** saranno **in alluminio e saranno motorizzate**.

PORTONCINI BLINDATI DI ACCESSO ALLOGGI

- I portoncini blindati avranno struttura battente in acciaio 18/10, coibentazione interna, doppia guarnizione di battuta, doppio deviatore, tre rostri fissi, dispositivo automatico di tenuta a pavimento, dispositivo block di semiapertura.
- Saranno rivestiti sulla faccia esterna con rivestimento in MDF pantografato e sulla faccia interna con pannello riportante la stessa finitura delle porte interne.
- La serratura sarà a cilindro europeo antiscasso, antistrappo, antitrapano, con pomolo d'apertura dall'interno

PORTE INTERNE

- Le porte interne delle unità immobiliari saranno del tipo ad anta, con coprifili ad aletta (senza chiodi in vista) e saranno realizzate in rivestimento tecnico in laminatino liscio bianco,
- Guarnizione di tenuta e maniglie in ottone lucido o cromo satinato.
- Le porte interne previste a scomparsa avranno le stesse finiture di quelle ad anta.



PORTE E SERRAMENTI

PORTA BLINDATA, INFISSI E PORTA INTERNA

I MATERIALI

PAVIMENTAZIONE DI INGRESSI, VANI SOGGIORNO, CUCINE, DISIMPEGNI, BAGNI E RIPOSTIGLI

- Piastrelle di ceramica monocottura o grès porcellanato in formati vari, di 1^ scelta commerciale, montate a correre, con fuga stuccata.

- Zoccolino battiscopa dei locali ingressi, vani soggiorno, cucine, disimpegni, camere da letto, realizzato in legno, avente altezza cm 6/7.

RIVESTIMENTI DEI LOCALI CUCINA E BAGNI

- Piastrelle di ceramica bicottura in formati vari di 1^ scelta commerciale, montate infilate, accostate per un'altezza massima da terra di m 2,20 / 2,25 per il bagno e m 1,60 per la cucina, posate a colla.

- Lo spigolo esterno dei rivestimenti verrà finito con profilo ad "L" in plastica bianca.

PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI CAMERE DA LETTO

- Realizzata in Prontoparquet, dimensioni mm 450/600x65/72 spessore mm 10 nelle scelte Rovere sc. montato a correre e sfalsato

PAVIMENTAZIONE DI TERRAZZE E BALCONI

Eseguita in piastrelle di granitogres (grès porcellanato antigelivo) delle dimensioni di cm 30x30, spessore normale, di 1^ scelta commerciale, montate a correre, sfalsate ed a giunto accostato.

Le piastrelle potranno essere scelte tra le seguenti serie della Imola Ceramica, La Faenza e Leonardo Ceramica.

(Le eventuali serie che dovessero uscire di produzione saranno sostituite con materiali equivalenti)

16x100 WOOD 161A
45x45 HABITAT 45
30x60 HABITAT 36
45x45 ORTONA 45
30x60 ORTONA 36
30x60 CREATIVE CONCRETE 36
60x60 CREATIVE CONCRETE 60
20x60 ANTIGUA (escluso col. R)
12x18 CENTO
12x18 CENTO MATT
12x18 VIA VENETO
20x40 NORDKAPP
30x60 WALK 36
30x60 WALK 60
30x60 X-ROCK 36
20x60 PLAY









IMPIANTO TERMICO IDRICO IGIENICO-SANITARIO

- L'impianto idrico si compone di una rete di alimentazione dell'acqua per uso idropotabile, che collega la rete pubblica ai singoli appartamenti, e di una rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda alle diverse utenze degli appartamenti.

- L'acqua è distribuita a tutti gli apparecchi d'utilizzazione tramite tubazioni in polipropilene con guaina isolante installata sulle condotte veicolanti fluido riscaldato o tubazioni multistrato PE/AL/PE rispondente alle vigenti normative di legge.

SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI

BAGNI PRINCIPALI: Saranno dotati dei seguenti sanitari:

- Lavabo con semicolonna, bidet e vaso sospesi di colore bianco.
- Cassetta di cacciata ad incasso a due funzioni.
- Piatto doccia cm 80*80 / 70*90,
- Rubinetteria monocomando con saltarello completa di saliscendi per la doccia.
- Ove previsto saranno dotati dell' attacco e scarico lavatrice. I sanitari sospesi potranno essere scelti tra le seguenti serie: GLOBO GRACE, GLOBO DAILY

BAGNI SECONDARI (OVE PREVISTI): Saranno dotati dei seguenti sanitari:

- Lavabo con colonna, bidet e vaso a terra o a filo parete, di colore bianco.
- Cassetta di cacciata ad incasso a due funzioni.
- Piatto doccia cm 80*80 o 70*90,
- Rubinetteria monocomando con saltarello, completa di saliscendi per la doccia.
- Ove previsto saranno dotati dell' attacco e scarico lavatrice. I sanitari a terra potranno essere scelti tra le seguenti: GLOBO GRACE, GLOBO DAILY

Le rubinetterie saranno della ditta PAFFONI modello SLY



RENDERING ALLOGGI

ZONA GIORNO
Appartamenti 1 - 3 - 4 - 7 - 9



RENDERING ALLOGGI

ZONA GIORNO
Appartamenti 2 - 5 - 8



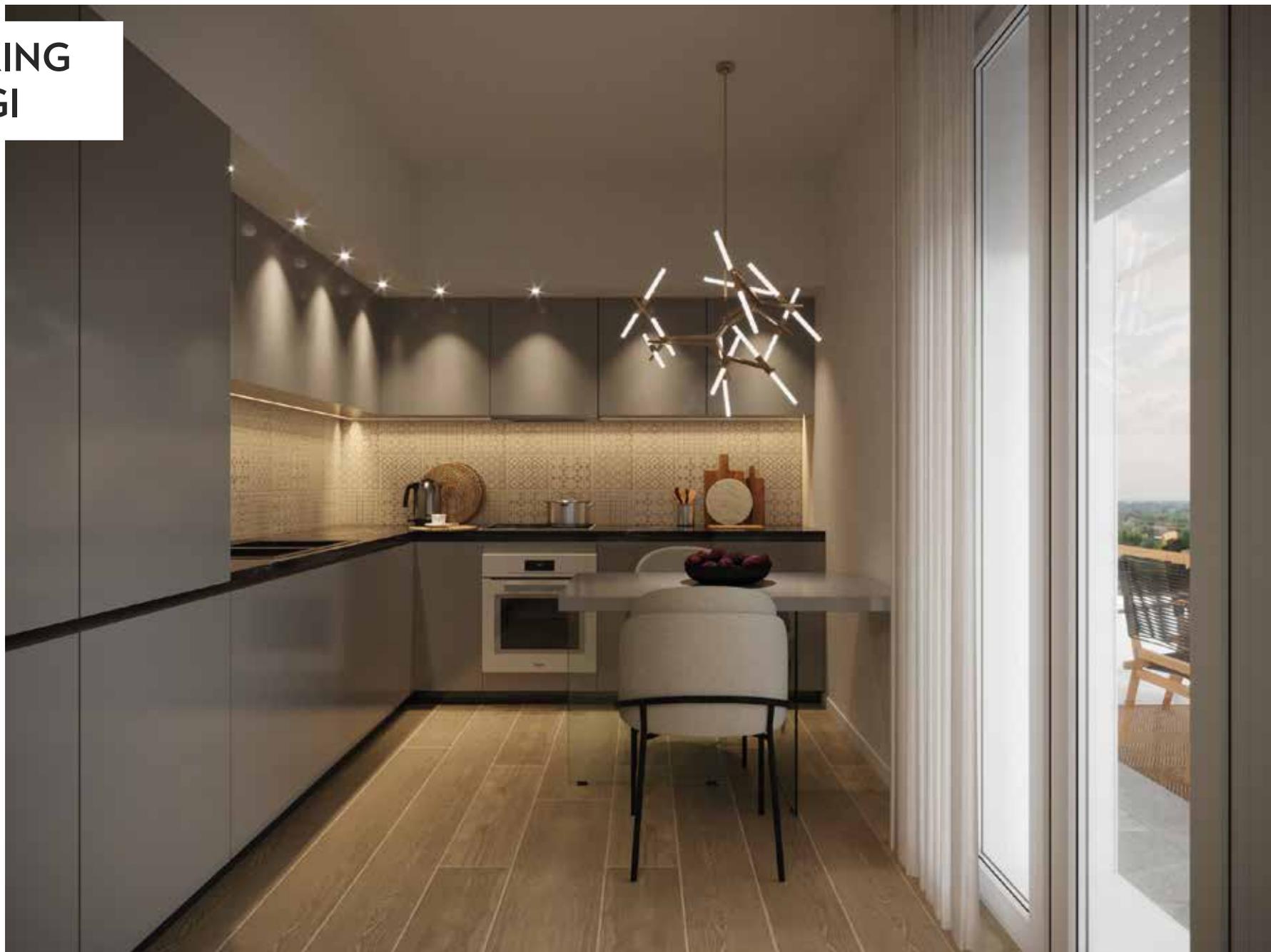
RENDERING ALLOGGI

ZONA GIORNO
Appartamento
11



RENDERING ALLOGGI

CUCINA
Appartamento
11



RENDERING ALLOGGI



GIARDINO appartamento 1

RENDERING ALLOGGI



RENDERING ALLOGGI



RENDERING ALLOGGI



RENDERING ALLOGGI



TERRAZZO appartamento 10

RENDERING ALLOGGI



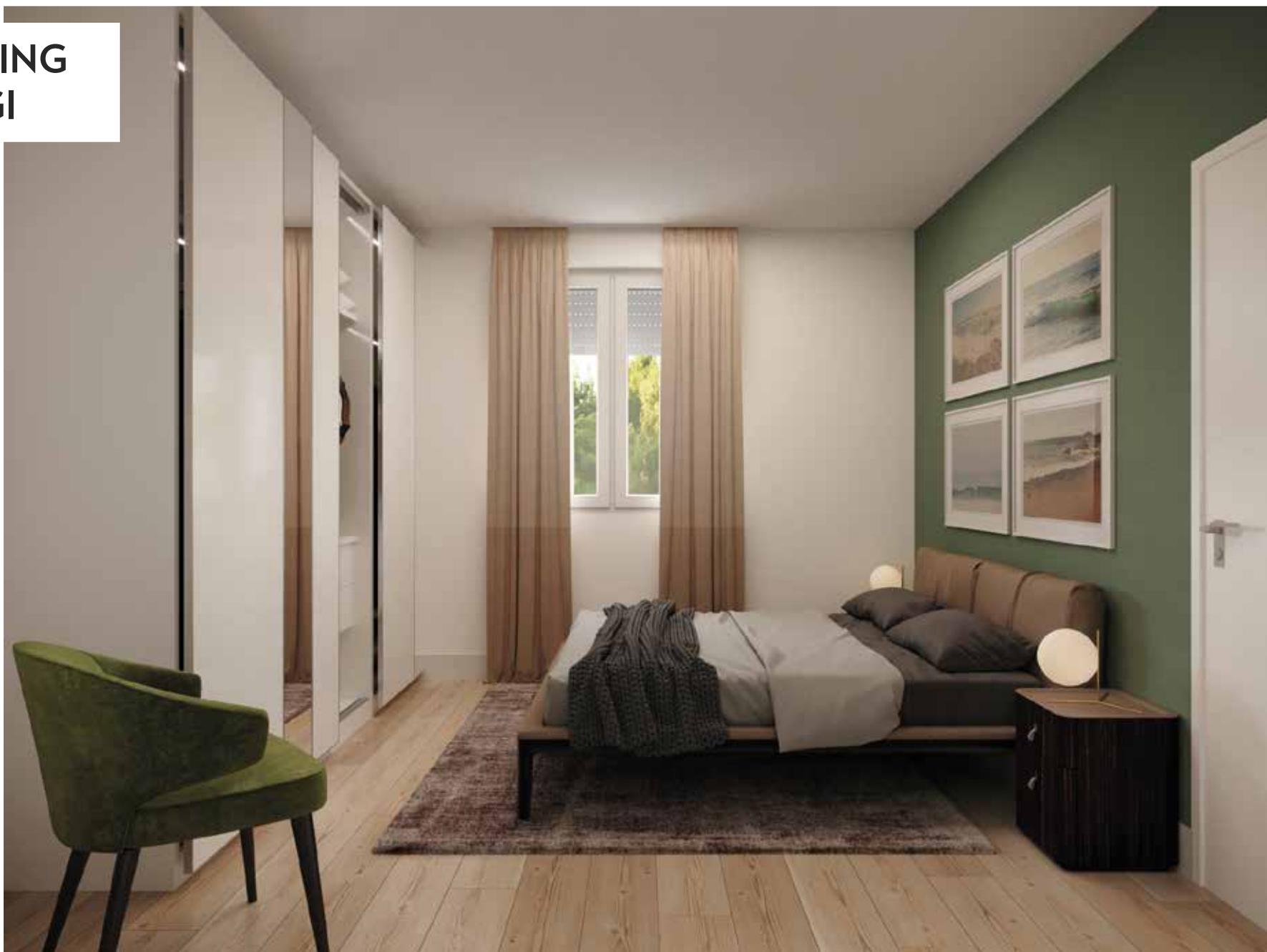
TERRAZZO appartamento 10

RENDERING ALLOGGI



RENDERING ALLOGGI

CAMERA
MATRIMONIALE
Appartamento 1



RENDERING ALLOGGI

CAMERA
SINGOLA
Appartamento 1



RENDERING ALLOGGI

BAGNO
Appartamento 8



RENDERING ALLOGGI

BAGNO
Appartamento 11

